



DÉPARTEMENT DE  
L'ARIÈGE

-----  
COMMUNE DE  
SOUEIX-ROGALLE  
-----



AR\_2021\_015

Dossier n°PC 009 299 21 A0002

Date de dépôt : 3 mars 2021

Demandeur : Monsieur AUTHIER Gérard et  
Madame AUTHIER Monique

Pour : Construction d'une maison individuelle  
plain pied de type T4 avec garage accolé

Adresse terrain : Lieu-dit Lauzère, à  
Soueix-Rogalle (09140)

Sous-préfecture de Saint-Girons  
Date de réception de l'AR: 03/05/2021  
009-210902995-20210503-AR\_2021\_015-AR

### LA MAIRE DE LA COMMUNE DE SOUEIX-ROGALLE

Vu la demande de permis de construire présentée le 3 mars 2021 par Monsieur AUTHIER Gérard et Madame AUTHIER Monique demeurant 4 Chemin de Fonrouge à Fonsorbes (31470) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour la construction d'une maison individuelle plain pied de type T4 avec garage accolé ;
- sur un terrain situé Lieu-dit Lauzère à Soueix-Rogalle (09140), terrain cadastré B 2186 (1450 m<sup>2</sup>) ;
- pour une surface de plancher créée de 88.24 m<sup>2</sup> ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) approuvé le 15 décembre 2010, modifié le 23 novembre 2011 et le 2 décembre 2020 et notamment la zone UB ;

Vu les dispositions d'urbanisme spécifiques aux zones de montagne ;

Vu le Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles (P.P.R.N.) approuvé le 23 septembre 2011 et notamment la zone blanche ;

Vu le Plan de Prévention des Risques Incendie de Forêt (P.P.R.I.F.) approuvé le 10 décembre 2007 ;

Vu l'état des équipements desservant le terrain, détaillé ci-après ;

Vu l'avis favorable de Monsieur l'architecte des bâtiments de France en date du 10 mars 2021 ;

Vu l'attestation de la prise en compte de la réglementation thermique en date du 23 février 2021 ;

Vu l'attestation de conformité du projet d'installation d'assainissement non collectif en date du 16 février 2021 ;

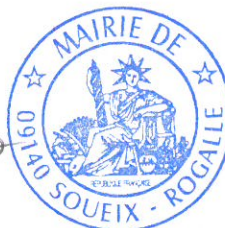
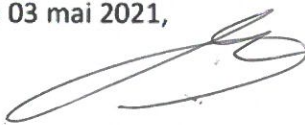
Arrêté accordant un permis de construire valant autorisation au titre du code du patrimoine au nom de la commune de

Soueix-Rogalle

## ARRÊTE

**Article unique :** Le permis de construire est accordé.

Fait à Soueix-Rogalle, le 03 mai 2021,  
la Maire,  
Christiane BONTÉ



Sous-préfecture de Saint-Girons  
Date de réception de l'AR: 03/05/2021  
009-210902995-20210503-AR\_2021\_015-AR

Équipement	Terrain desservi	Date de l'avis	Gestionnaire du réseau	Observations
Eau potable	OUI	16/02/2021	Service des eaux du Couserans	Branchement possible à la demande et à la charge du bénéficiaire
Électricité	OUI	22/03/2021	SDE09	Branchement possible à la demande et à la charge du bénéficiaire, dans la limite de 18kva
Assainissement	NON	16/02/2021	Service des eaux du Couserans	Le projet prévoit un assainissement individuel
Eau pluviale	NON	04/03/2021	Commune	Le projet prévoit l'infiltration des eaux pluviales
Défense incendie	OUI	04/03/2021	Commune	PEI à environ 280 m avec un débit/volume de 38m <sup>3</sup> /h
Voirie	OUI	04/03/2021	Commune	Création de l'accès possible après obtention d'une permission de voirie et à la charge du bénéficiaire. Avant l'édification de la clôture, un arrêté d'alignement est à solliciter auprès du gestionnaire de voirie.

### Observations :

Le terrain est grevé des servitudes d'utilité publique suivantes :

AC1 - Prémètre des abords du Monument historique : Église de Vic d'Oust

AC1 - Prémètre des abords du Monument historique : Croix datée de 1641, sous le porche de l'église.

Le terrain est également concerné par : Aléa retrait-gonflement argile : Faible, Bordure de RD : La D32B de catégorie 4 se situe à proximité de la parcelle, périmètre de droit de préemption urbain, znieff 1 : Massifs du Bouireix et Montagnes de Sourroque, znieff 2 : Massifs du mont Valier, du Bouirex et montagnes de Sourroque

Le terrain étant classé en zone blanche du plan de prévention des risques, les mesures de prévention énoncées au titre des zones non directement exposées aux risques naturels prévisibles sont applicables.

La commune de Soueix-Rogalle étant classée en zone 3 de sismicité, en application des décrets 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 complétés par l'arrêté du 22 octobre 2010, toute construction envisagée sur le terrain devra satisfaire à la réglementation en vigueur.



Arrêté accordant un permis de construire valant autorisation au titre du code du patrimoine au nom de la commune de  
Soueix-Rogalle

**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite). Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télécours citoyen accessible par le biais du site [www.telercours.fr](http://www.telercours.fr)

**Durée de validité du permis :** Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de **trois ans** à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas, la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire(s) du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n°13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)).

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, et pendant au minimum **2 mois**, un panneau visible et lisible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr), ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de **deux mois** à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de **trois mois** après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire(s) du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommage-ouvrages prévue à l'article L.242-1 du code des assurances.

Sous réserve de Saint-Girod  
Date de réception de l'AR: 03/05/2021  
009-210902995-20210503-AR\_2021\_015-AR