Commune
Soueix-Rogalle

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DE L'ARIÈGE
-=-=-=-=-=-=-=-=-=-

AR_2025_079
ARRÊTÉ MUNICIPAL
portant incorporation de biens sans maître

LA MAIRE DE LA COMMUNE DE SOUEIX-ROGALLE

Vu la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales modifiant le régime juridique d'acquisition des biens sans maître et des biens issus des successions en déshérence, notamment son article 147 ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.1123-1, L.1123-3 et R.1123-1 ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code civil, notamment son article 713 ;

Vu l'avis favorable de la commission communale des impôts directs du 26 septembre 2024 ;

Vu l'arrêté municipal de présomption de biens sans maître du 10 octobre 2024 ;

Vu l'avis de publication dans le journal d'annonces légales « La Gazette Ariègeoise » du 18 octobre 2024 ;

Vu la délibération du conseil municipal du 27 mai 2025 décidant de l'incorporation dans le domaine privé communal des biens désignés à l'article 1 dudit arrêté ;

Vu l'arrêté municipal portant incorporation de biens sans maître du 2 juin 2025 ;

Considérant que les parcelles 248 A 1354, 248 A 1355, 248 A 1362, 248 A 1363, 248 A 1477, 248 B 889, 248 B 894, 248 B 895, 248 B 897, 248 B 898, 248 B 899, 248 B 900 et 248 B 913 ont été vendues par acte publié le 4 mars 2025, VOL 2025, P 1656 ;

Considérant que les parcelles 248 B 909 et 248 B 1561 figurent dans une attestation après décès publiée le 5 février 2025, VOL 2025, P 1001 ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de retirer les 15 parcelles susvisées de l'arrêté du 2 juin et de procéder à une nouvelle publication au service de publicité foncière ;

ARRÊTE

Article premier : Les immeubles non bâtis sans maître désignés ci-dessous sont incorporés dans le domaine privé communal sous les références cadastrales suivantes :

Arrêté portant incorporation de biens sans maître

Section	Numéro	Adresse	Nature	Contenance
A	82	BESSET ET ARDET	P	24a 40ca
A	102	BESSET ET ARDET	BT	40a 60ca
A	159	RIBAUTE	L	7a 65ca
A	162	RIBAUTE	L	26a 60ca
A	177	RIBAUTE	BT	6a 95ca
A	179	RIBAUTE	L	5a 90ca
A	189	RIBAUTE	L	1a 65ca
A	190	RIBAUTE	L	24a 60ca
A	196	RIBAUTE	L	56a 15ca
A	218	RIBAUTE	L	2a 45ca
A	223	RIBAUTE	L	46a 05ca
A	246	RIBAUTE	L	4a 10ca
A	256	RIBAUTE	L	9a 15ca
A	262	RIBAUTE	L	11a 90ca
A	266	RIBAUTE	L	12a 85ca
A	271	RIBAUTE	L	1a 45ca
A	474	LIOS ET PALOUMASSE	L	3a 15ca
A	475	LIOS ET PALOUMASSE	L	6a 95ca
A	525	LA FRETE	P	5a 30ca
A	584	LA FRETE	L	9a 60ca
A	626	LA FRETE	P	17a 80ca
A	643	LA FRETE	P	9a 85ca
A	647	LA FRETE	L	19a 80ca
A	708	LA FRETE	S	2a 69ca
A	710	LA FRETE	P	1a 30ca
A	715	LA FRETE	L	85ca
A	759	LA FRETE	L	15a 25ca
A	802	CAZALS ET MATAPOUL	T	7a 40ca
A	823	CAZALS ET MATAPOUL	P	8a 15ca
A	837	CAZALS ET MATAPOUL	L	4a 95ca
A	882	CAZALS ET MATAPOUL	S	45ca

Arrêté portant incorporation de biens sans maître

A	884	CAZALS ET MATAPOUL	L	12a 90ca
A	885	CAZALS ET MATAPOUL	L	10a 30ca
A	887	CAZALS ET MATAPOUL	P	27a 95ca
A	905	CAZALS ET MATAPOUL	P	6a 60ca
A	959	CAZALS ET MATAPOUL	P	38a 76ca
A	960	CAZALS ET MATAPOUL	P	32a 20ca
A	967	CAZALS ET MATAPOUL	P	6a 10ca
A	968	CAZALS ET MATAPOUL	P	48a 80ca
A	974	CAZALS ET MATAPOUL	P	7a 40ca
A	978	CAZALS ET MATAPOUL	P	17a 20ca
A	983	CAZALS ET MATAPOUL	P	12a 50ca
A	984	CAZALS ET MATAPOUL	BT	4a 80ca
A	987	CAZALS ET MATAPOUL	P	6a 30ca
A	1220	CAUMAURIO	L	28a 82ca
A	1342	SAINT SERNIN	S	1a 00ca
A	1346	SAINT SERNIN	S	22ca
A	1349	SAINT SERNIN	S	9ca
A	1362	SAINT SERNIN	J	2a 00ca
A	1438	SUE ET COUMEMESA	P	35a 30ca
A	1585	SUE ET COUMEMESA	L	10a 05ca
A	1634	SUE ET COUMEMESA	BT	52a 28ca
A	2047	COUREILLAC	L	8a 80ca
A	2125	COUREILLAC	BT	11a 00ca
A	2173	CAZALS ET MATAPOUL	P	3a 52ca
A	2174	CAZALS ET MATAPOUL	T	2a 58ca
A	2186	LIOS ET PALOUMASSE	P	2a 56ca
A	2187	CAZALS ET MATAPOUL	P	10a 70ca
A	2266	SAINT SERNIN	L	25ca
A	2314	LA FRETE	L	8a 30ca
B	361	QUARTIER N 2 DU POUECH	L	14a 25ca
B	362	QUARTIER N 2 DU POUECH	L	5a 10ca
B	387	QUARTIER N 2 DU POUECH	L	7a 00ca

B	391	QUARTIER N 2 DU POUECH	L	8a 60ca
B	647	SOUEIX ET CAMPAGNE	P	5a 35ca
B	732	QUARTIER N 4 DE SEGOUGE	L	17a 87ca
B	836	LE PAC	BF	60a 95ca
B	886	LE PAC	L	7a 00ca
B	955	SEGOUGE	L	33a 63ca
B	1034	LA BOUCHE	L	15a 60ca
B	1079	LA BOUCHE	L	18a 60ca
B	1175	LA BOUCHE	BT	21a 95ca
B	1208	FAJEAU	BF	77a 20ca
B	1719	TAUX	P	16a 50ca
B	1720	TAUX	BT	6a 93ca
B	1727	TAUX	BT	47a 15ca
B	1743	TAUX	L	20a 30ca
B	1744	TAUX	L	25a 90ca
B	1747	TAUX	L	48a 10ca
B	1755	TAUX	L	53a 85ca
B	1768	TOUROUN	BT	61a 70ca
B	1785	TOUROUN	L	13a 55ca
B	1786	TOUROUN	P	23a 41ca
B	1990	QUARTIER N 2 DU POUECH	L	16a 66ca
B	1991	LAUZERE	BT	12a 25ca
B	2209	QUARTIER N3 MAUVEZY BOURDA	S	20ca
B	2214	LA BOUCHE	L	10ca
248 A	11	PLANTACH ET LA BIELE	L	7a 70ca
248 A	14	PLANTACH ET LA BIELE	L	17a 70ca
248 A	36	PLANTACH ET LA BIELE	BT	24a 60ca
248 A	37	PLANTACH ET LA BIELE	BT	19a 10ca
248 A	38	PLANTACH ET LA BIELE	BT	18a 10ca
248 A	42	PLANTACH ET LA BIELE	B	9a 20ca
248 A	77	PLANTACH ET LA BIELE	L	50a 05ca
248 A	229	PLANTACH ET COSTES	L	8a 80ca

Arrêté portant incorporation de biens sans maître

248 A	239	PLANTACH ET COSTES	L	17a 15ca
248 A	276	ARTIGUE	L	6a 20ca
248 A	280	ARTIGUE	L	16a 90ca
248 A	288	ARTIGUE	L	1a 20ca
248 A	289	ARTIGUE	S	1a 15ca
248 A	290	ARTIGUE	L	6a 00ca
248 A	294	ARTIGUE	L	9a 00ca
248 A	311	LA REGIO	BT	7a 25ca
248 A	409	LA BOUICHE	L	46a 00ca
248 A	478	POURSSIGUES	L	19a 00ca
248 A	514	LA SARRETE	L	14a 40ca
248 A	537	TEYCHILLOU	L	7a 30ca
248 A	560	TEYCHILLOU	L	7a 56ca
248 A	661	TEYCHILLOU	P	45ca
248 A	662	TEYCHILLOU	P	3a 50ca
248 A	674	TEYCHILLOU	L	6a 70ca
248 A	677	TEYCHILLOU	L	2a 90ca
248 A	679	TEYCHILLOU	L	9a 10ca
248 A	827	BROUCALLERES	P	8a 80ca
248 A	828	BROUCALLERES	P	3a 70ca
248 A	834	BROUCALLERES	P	9a 40ca
248 A	852	BROUCALLERES	P	3a 60ca
248 A	885	BROUCALLERES	P	9a 20ca
248 A	958	SIGUINS	P	7a 00ca
248 A	1008	SARNECH ET COUHESTI	J	60ca
248 A	1012	SARNECH ET COUHESTI	P	2a 80ca
248 A	1090	BENTOULA ET SARNECH	P	3a 60ca
248 A	1126	BENTOULA ET SARNECH	L	8a 00ca
248 A	1183	BENTOULA ET SARNECH	P	6a 90ca
248 A	1184	BENTOULA ET SARNECH	L	3a 40ca
248 A	1205	BENTOULA ET SARNECH	L	5a 90ca
248 A	1271	PAC	L	19a 20ca

248 A	1275	PAC	L	7a 85ca
248 A	1276	PAC	P	12a 75ca
248 A	1277	PAC	L	14a 00ca
248 A	1320	PAC	L	13a 21ca
248 A	1321	PAC	L	40a 85ca
248 A	1322	PAC	L	29a 05ca
248 A	1327	PAC	L	9a 90ca
248 A	1349	LAS SARRERES	L	12a 00ca
248 A	1461	SARRASQUET ET MOUNCAU	L	4a 55ca
248 A	1464	SARRASQUET ET MOUNCAU	P	3a 35ca
248 A	1469	SARRASQUET ET MOUNCAU	P	3a 50ca
248 A	1494	COUME CAVE	T	2a 67ca
248 B	293	SARRAMEZA	L	10a 60ca
248 B	310	AURAC	L	13a 95ca
248 B	791	PARRIQUE	L	13a 60ca
248 B	1045	LE VILLAGE	J	1a 36ca
248 B	1049	LE VILLAGE	T	60ca
248 B	1578	LE VILLAGE	T	2a 33ca
248 B	1579	LE VILLAGE	T	1ca

Contenance totale 20ha 70a 16ca

Étant précisé que la parcelle ci-dessus identifiée au cadastre section 248 A numéro 11 est un bien non délimité contenant deux lots d'une contenance de 3a 85ca chacun, soit d'une contenance totale de 7a 70ca.

Article 2 : La valeur vénale des immeubles objet des présentes est estimée à soixante deux mille cent cinq euros (62 105,00 €).

Article 3 : Les modalités pratiques du transfert de ces biens dans le domaine privé communal sont les suivantes :

- Transmission des décisions au contrôle de légalité ;
- Affichage de ces dernières à la porte de la mairie et transmission pour enregistrement au bureau du service de la publicité foncière de Foix.

Article 4 : Le secrétaire général de mairie, le prestataire de services ACTE 09 sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 5 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation dans le délai de 2 mois auprès du tribunal administratif de Toulouse.

Fait à Soueix-Rogalle, le 18 décembre 2025,
Christiane BONTÉ, Maire



Délais et voies de recours : la présente décision peut être déférée devant le Tribunal administratif de Toulouse dans un délai de deux mois suivant sa publication.

Date de transmission de l'acte: 19/12/2025
Date de reception de l'AR: 19/12/2025
009-210902995-AR_2025_079-AR
A G E D I